



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมณี

เรื่อง การจัดซื้อที่ดินในการปรับปรุงและแก้ไขปัญหาบ่อขยะของ อบต.พรหมณี

เนื่องด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลพรหมณี มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดินในการปรับปรุงและแก้ไขปัญหาบ่อขยะของ อบต.พรหมณี ภายใต้อำนาจหน้าที่รับผิดชอบตามที่กฎหมายบัญญัติไว้ โดยจะพิจารณาจัดซื้อที่ดิน ที่มีเนื้อที่จำนวนไม่น้อยกว่า 20 ไร่ และไม่เกิน 30 ไร่ และคุณลักษณะของพื้นที่ดินจะต้องมีเนื้อที่ด้านใดด้านหนึ่งติดกับที่ดินของบ่อขยะฯ ในปัจจุบัน ซึ่งมีหน้ากว้างติดต่อกันไม่น้อยกว่า 20 เมตรขึ้นไป ในบริเวณตำแหน่งที่ดิน ระบุว่าที่ 5237 III 3070 และระบุว่าที่ 5237 III 3072

ดังนั้น จึงขอให้ผู้ที่มีกรรมสิทธิ์ถือครองที่ดิน (ที่ดินมีโฉนด) ที่อยู่ในพื้นที่บริเวณดังกล่าว และมีความประสงค์จะเสนอขายที่ดินต่อองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมณี สามารถยื่นเสนอราคาขายที่ดินได้ในวันที่ **6 พฤศจิกายน 2552** ระหว่างเวลา **09.00 น.** ถึงเวลา **10.00 น.** ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมณี ภายใต้รายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแนบมาพร้อมกับใบเสนอราคาดังนี้

1. สำเนาโฉนดที่ดินที่จะทำการเสนอราคาขาย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน 1 ชุด และให้นำเอกสารโฉนดที่ดินตัวจริงมาแสดงในวันยื่นเสนอราคาคด้วย
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวอื่นใดที่ใช้แทนบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง 1 ชุด (นำบัตรฯ ตัวจริงมาแสดงด้วย)
3. สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง 1 ชุด (นำทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน ตัวจริงมาแสดงด้วย)
4. บัญชีรายการเอกสารทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับใบเสนอราคา
5. กรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นยื่นใบเสนอราคาและลงนามในใบเสนอราคาแทน ให้แนบหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมทั้งแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านที่รับรองสำเนาถูกต้องแล้วทั้งของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ อย่างละ 1 ชุด

การยื่นใบเสนอราคา

1. ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชบ หรือแก้ไข หากมีการชดเชบ ตก เดิม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคากำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

2. ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคาที่คืนแต่ละแปลงให้ชัดเจน **ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง** ทั้งนี้ ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมภาษีต่าง ๆ และภาษีอากรอื่น ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง จนกระทั่งโอนมอบที่ดินให้เป็นชื่อขององค์การบริหารส่วนตำบลพรหมณี เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ราคาที่เสนอ จะต้องเสนอกำหนดขึ้นราคาไม่น้อยกว่า 120 วัน นับแต่วันที่เสนอราคาขาย โดยภายในกำหนดขึ้นราคาผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

3. ก่อนยื่นใบเสนอราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบรายละเอียดต่าง ๆ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจในเอกสารใบเสนอราคา และเอกสารอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นใบเสนอราคาตามเงื่อนไขในประกาศ

4. ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นใบเสนอราคาพร้อมหลักฐานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการดำเนินการจัดหาที่ดิน ฯ ในวันที่ **6 พฤศจิกายน 2552** ระหว่างเวลา **09.00** น. ถึงเวลา **10.00** น. ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมณี เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นใบเสนอราคาแล้วจะไม่รับใบเสนอราคาโดยเด็ดขาด

ทั้งนี้ ในการเสนอราคาครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลพรหมณี ขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาจัดซื้อที่ดินแปลงใดหรือไม่ก็ได้ โดยขึ้นอยู่กับดุลพินิจของคณะกรรมการจัดซื้อโดยวิธีพิเศษ เพื่อปรับปรุงและแก้ไขปัญหาบ่อขยะของ อบต.พรหมณี และเมื่อคณะกรรมการพิจารณาที่จะจัดซื้อที่ดินแปลงใดของรายใดแล้ว จะแจ้งให้ผู้เสนอราคาขายที่ดินได้รับทราบต่อไป

ผู้ที่สนใจจะเสนอราคาขายที่ดิน ให้ติดต่อขอรับใบเสนอราคา และบัญชีรายการเอกสาร ได้ที่กองคลัง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมณี ระหว่างวันที่ **22 ตุลาคม 2552** ถึงวันที่ **5 พฤศจิกายน 2552** หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 0-3732-6156 ต่อ 20 ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 21 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2552

นรงค์ คิวังศรี

(นายนรงค์ คิวังศรี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพรหมณี